

間取りプランナー通信

No.6

2021年7月1日

、(≧▽≦)ノ 暑中お見舞い申し上げます。本年前半は大変お世話になり誠に有難うございました。本年後半も宜しくお願い申し上げます。皆様の最高の幸せ・豊かさ・健康を心からお祈り申し上げます m()m!(^^)!

一般社団法人 日本間取り協会 代表理事 間取り先生(≧▽≦)

江川講師

2021年前期の優秀賞は、江川講師になりました！地道に開講し、結果、多くのかたがたに間取り学をお伝えくださいました！ 間取り学を広めることは、すなわち、95%の方々を救うことです。ご活動に対し、厚く敬意を表します。
m()m!(^^)!



オンライン家づくり講座

2021/8/7 (土) 正午～13時、「オンライン家づくり講座」を開催します。全国から依頼を請けている間取り先生が、家づくり、間取りづくりの秘訣を教えちゃいます。講師・会員無料。非会員の間取りプランナー1級2級資格者1000円。初級1500円。一般2000円。
申込・振込み期限は7/31正午です。是非ご参加ください(*´▽`*)

標語

間取り学、修めて、今日から
先生と、呼ばれてなんだか照
れくさい!(*´▽`*)

詩吟

「吟じます！」
ちえをしぼってエ～エ～エ、間取りを考え建てたのに
イ～イイ～、あとで間取り学を知って卒倒オ～～

「あると思います!!」(天津・木村㊦)

辞令

市川講師を、御殿場支部長とする。
濱田講師を、藤沢支部長とする。

間取り講師としての感想

間取りプランナーとはどういうものか、何もわからず受講しました。講師資格の取得は思った以上に大変でしたが、講師として人々に伝えるために当然、深く理解する必要があります。

受講生にお会いするときは、ワクワクしながらも、やはり緊張いたします。でもその適度な緊張が自分を作り奮い立たせてくれます。

2級1級を受講される方の中には、赤ちゃんがいらっしゃる家庭、お年寄りがいらっしゃる家庭、病人がいらっしゃる家庭、等々、いろんな形、いろんな年代の人がいて、幸せに暮らせる住まい、優しい間取りが求められていることを実感しています。

間取り先生の幸せの理念と生き方に、多くのことを学んでいます。人の一生は長い旅のようなものです。その大半を過ごす家は、豊かで住みやすい間取りにすることが、間取りプランナーの大きな役目であり、人間の理想と間取りの理想が一致した時、本当の幸せをつかむことができるのだと思います。

カルチャーセンターでは、スタッフの方々や受講生の方々とお出合いでき、新たなお縁を大切にしています。その日その時、人は毎日小さな選択をして今日ここにあるわけです。人との出会いが人生を変えることはよくありますが、間取りの仕事を通して、相手のために自分が役に立てること、自分にできることを考えていきたいと思います。（女性、認定講師）

間取りプランナー業務の感想

某工務店様より連絡があり、「マンションリフォームでの間取り・レイアウトに悩んでおり、施主さまへの提案を手伝っていただきたい」というご依頼がありました。

私は間取りプランナー1級資格を取得しておりますが、専業主婦のまま活かせずにはいました。このご依頼は、以前から私がやりたいと思い描いていた業務だったので、未経験ではありましたが、お引受けすることにしました。

工務店様は遠方だったため、電話やメールでのやり取りでした。業務内容は、マンションLDKと和室の完全な作り直しでした。

本物件は、法律や周辺状況は関係しないし、工務店には構造専門建築士がいらっしゃいましたので、現地や行政に行く必要はなく、ただ「レイアウトを変えることで、使い勝手を良くする」ことだけを考えました。そして3案ご提案させていただきました。

玄関ホールからキッチン・リビングへの入り口の変更も含め、キッチンスペースを広げつつ、ダイニングスペースの確保と収納や勉強机スペース設置と隣接する和室の空間を少し変えながら、リビングスペースの維持を心掛け、動線や使い勝手を考えました。

はじめての経験でしたが、生活パターンを、色んな目線で想像しながら考え、より使い勝手の良い間取り・レイアウトを考える時間・経験は、とても充実感がありました。

将来は、間取りカウンセラーのようなお仕事が出来たらいいなと考えております（女性、MP1級）

間取りプランナー上級

上級オンライン講座を開講します。

◎目的：施主さまを絶対に幸せにする知識・経験を積んだMPとなる。

◎受講資格：1級以上

◎履修形態：単位性です。全10単位。全単位を受講し審査に合格すれば、上級資格を取得できます。
*将来的には15単位に増える予定です。

*履修内容は以下ですが、多少変更になる可能性があります。

- 1, 法令調査：現地調査1、法務局（土地登記簿、建物登記簿、地積測量図）、都市計画課、道路課、建築指導課（審査課）、地区計画、ガス（都市またはプロパン）、電気（電力会社）、雨水（河川課）、上水（上水道課）、下水（下水道課）、その他
- 2, ロフト、駐車場、地下室、地下駐車場、平均GL、擁壁、宅造、調整区域
- 3, 構造、新築、リフォーム、測量（土地家屋調査士）、解体（解体業者）
- 4, 施主生活スタイル調査、施主ヒアリング、現地調査2
- 5, 戸建て、集合住宅、住宅設備、特注家具
- 6, DNKS、化学物質対策、電磁波対策
- 7, 間取り1
- 8, 間取り2
- 9, 間取り3
- 10, 販売心理学、施主を絶対に幸せにする強い意志・心配り

*今のところ、試験はありませんが、各自の調査・練習の結果が悪い場合、審査に合格できない可能性がありますので真剣に取り組んで下さい。
*将来的には試験制にする予定です。

◎受講形態：

1単位は、グループ座学5時間、あるいは、グループ座学＋各自調査練習＋個別審査

上級取得まで、全体で1年半ほどかかります。

◎受講料：

非会員1単位3万円＋税 会員1単位2.9万円＋税 認定講師1単位2.5万円＋税

◎審査2回目からは、1万円＋税／1回かかります。

◎上級認定料 2万円＋税

◎仮日程：単位1（前半）7／31（土）午後に座学、その後各自調査練習

（後半）8／28（土）または翌日、個別審査

単位2（前半）9／25（土）午後に座学、その後各自調査練習

（後半）10／23（土）または翌日、個別審査

*後半が2日ある理由は、1日5人対応なので、6人目からは翌日になるためです。

*仮日程として上記にしましたが、申込者の希望により、日程を変更する可能性があります。*日曜や平日など。

◎支払い：1単位ごとに事前支払い。 *一括払いなら5%オフ。

◎定員：10名

MP 資格者へのお願い

間取りを作るとき、あるいは修正するときは、以下事項を必ず実施してから、間取りをつくり、あるいは修正してください。義務事項をひとつでも怠れば、問題になることが多いです。

例 1、法令調査は窓口に行かず HP と電話だけで行った → 間取りを作り販売した → 施主がハウスメーカー・工務店で契約した後、その間取りが法令に反していることが分かり、建築不可となった → 当該 MP への損害賠償問題に！

例 2、構造判定をしなかった → 施主が持ってきた間取りを修正した → 施主がハウスメーカー・工務店で本契約する後、その間取りが構造判定に反していることが分かり、建築不可となった → 当該 MP への損害賠償問題に！

例 3、現地調査をしなかった → 家が完成し住んでみると、隣家の屋外洗濯機の騒音がリビングに入り、うるさかった → 当該 MP の信用が一気に失墜し、同時に、協会の信用にも傷がついた → MP 資格そのものへの信用が失墜し、全 MP への依頼数が減少！

【間取りプランナー資格者義務事項】 ←は必ずお守りください。

1、法令調査をするため行政庁に行くこと。

＊電話を使った調査や、行政庁 HP を使った調査では、間違いが多いです。かならず行政庁に行って、担当者から直接、正しい見解を聴取してください。（2 級、上級で学びます）

2、現地調査をするため、現地に最低 2 度行くこと。

＊現地に行かないで、間取りを作ることは厳禁です。（2 級、上級で学びます）

3、施主ヒアリングを行うこと。

＊電話は厳禁です。かならず対面（WEB 対面通話含む）で行ってください。（2 級で学びます）

4、施主生活スタイルの聴取をすること。

＊これは、対面・電話・メール、いずれでも可です。（2 級で学びます）

5、間取り学にのっとって間取りをつくること。

＊間取り学に、適正にのっとって、間取りをつくって下さい。（初級～上級で学びます）

6、建築構造に詳しい建築士に構造判定を行ってもらうこと。

＊構造判定ができない建築士は多いです。かならず、建築構造に詳しい建築士を雇ってください。（上級で学びます）

＊上記 1～6 のいずれかを省略し作った、あるいは修正した間取りを販売した場合は、間取りプランナー資格者の登録は抹消されますので、ご注意ください。

受講日程（今夏）

2021/7/3（土）徳島県	会場・2 級	近藤講師
2021/7/7（水）WEB	WEB・初級	本部
2021/7/11（日）WEB	WEB・2 級	本部
2021/7/18（日）WEB	WEB・1 級	本部
2021/7/17（土）神奈川県	会場・初級	濱田支部長
2021/7/23（金）岐阜県	会場・初級	古賀講師
2021/7/25（金）静岡県	WEB・2 級	市川支部長
2021/7/25（金）三重県	会場・子ども間取り り工作教室	成田ブロック長
2021/8/1（日）埼玉県	会場・初級	江川講師
2021/8/7（土）・WEB	家づくり講座	間取り先生
2021/9/5（日）大阪府	会場・初級	村上講師
2021/9/11（金）三重県	会場・初級	成田ブロック長
2021/9/12（土）埼玉県	会場・初級	江川講師

編集後記

★どの国も、新型コロナウイルスの存在を証明できませんでした。

<https://prettyworld.muragon.com/entry/18.html>

★コロナワクチンの後遺症、死亡例、数え切れません！

<https://ameblo.jp/shinijitsu/entry-12683948987.html>

コロナ騒動は、テレビ新聞のスポンサー（マスクメーカー、ワクチンメーカー）の大人の事情ですよ！

間取り先生(*´▽`*)

コロナ各種情報

<https://ameblo.jp/shinijitsu/entry-12665487381.html>